T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ALTIEYLÜL BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:06.01.2026
Karar No	:23
Birimi	:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi ve No	:02.01.2026 - 107688
Havale Tarihi	:06.01.2026
Konu	:Ada İçi Düzenlemesi
Kanuni Madde	:3194 sayılı İmar Kanunu

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02 Ocak 2026 tarih ve 107688 sayılı yazısı ile ekleri tetkik unup gereği görüşüldü.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12875 Ada 5, 6 ve 7 nolu Parseller maliki ekli evrakları ile belediyemize müracaat ederek dilekçe ekinde yer alan krokiye göre ada içi düzenlemesi talep etmektedir.

Söz konusu Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12875 Ada 5, 6 ve 7 nolu Parseller Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat, 0.40/1.20 yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır. 12875 Adaya ait mevcut ada içi düzenlemesinde 6 ve 7 nolu parsellerde yapılaşma Ayrık İkiz nizam, 5 nolu parsel ise 4 nolu parseller Ayrık ikiz nizam şeklinde yapılaşması bulunmaktadır. Başvuru teklifi ile tek blok yapılaşma düzeni önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu, Altıeylül İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek;Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12875 Ada 5, 6 ve 7 nolu Parseller de dilekçe ekinde yer alan krokiye göre ada içi düzenlemesinin yapılmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 6 Ocak 2026 tarihli Salı oturumunda oy birliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR
İsmail MERAL
Yazı İşleri Müdürü

Hakan ŞEHİRLİ Belediye Başkanı	Doğaç AKABACI Encümen Üyesi	Tufan KAPLAN Encümen Üyesi	Mustafa Kemal MUDLUER Encümen Üyesi

İsmail MERAL Yazı İşleri Müdürü	Ramazan AKDAĞ Mali Hizmetler Müdür V.	Fatma Çiğdem ÖZCAN Emlak ve İstimlak Müdür V.